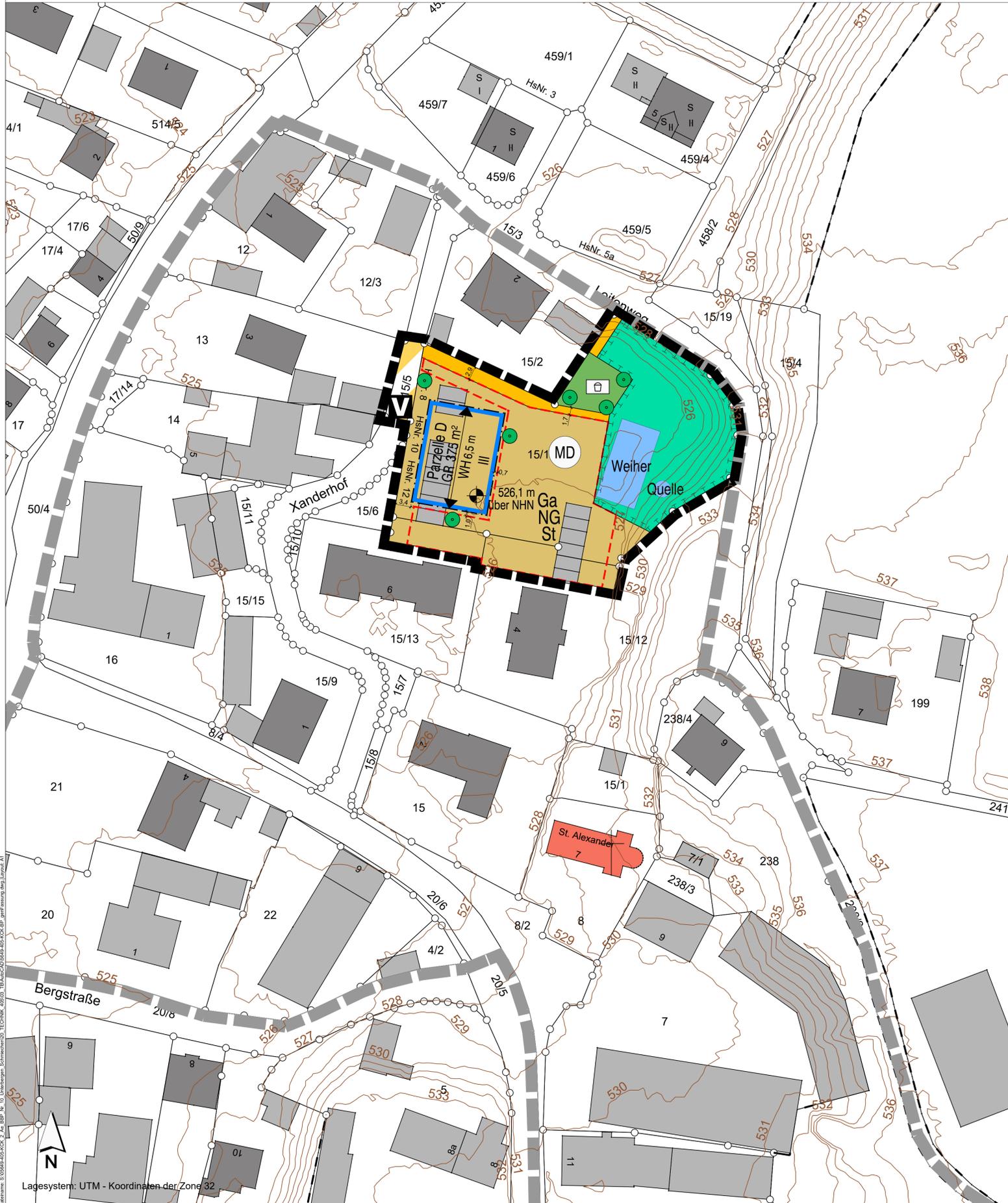


# 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Unterbergen", Lkr. Aichach-Friedberg



**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

- Art der baulichen Nutzung
  - 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
    - MD
  - 1.2.2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
    - GR 375 m<sup>2</sup>
    - III
    - WH 6,50 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze für Hauptgebäude mit Benennung des Baufeldes
    - Parzelle D
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen: Fußweg
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - 9. Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Spielplatz
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
  - 12.2. Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
    - 13.2.1. Anpflanzen: Laub- oder Obstbäume gem. textl. Festsetzungen
- Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - Firstrichtung
  - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - St: Stellplätze
    - Ga: Garagen
    - NG: Nebengebäude
  - 15.10. Höhenbezugspunkt für OK FFB EG Parzelle D (§ 9 Abs. 3 BauGB)
    - 526,1 über NN

**HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**

  - Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 10 "Unterbergen" und seiner 1. Änderung
  - Wasserflächen
  - bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - Flurstücke mit Nummer
  - Höhenlinien mit Höhe ü. NHN

**VERFAHRENSVERMERKE**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Schmiechen hat in der Sitzung vom 09.01.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.05.2023 bis 23.06.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.05.2023 bis 23.06.2023 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 21.07.2023 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.07.2023 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Schmiechen, den 31.07.2023

Josef Wecker, 1. Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt

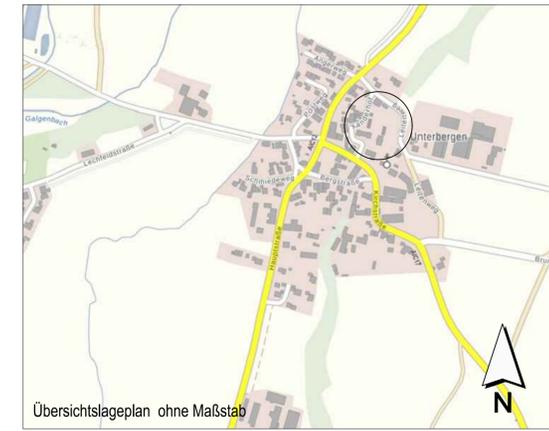
Gemeinde Schmiechen, den 31.07.2023

Josef Wecker, 1. Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 02.08.2023 gemäß § 10 Abs. 3 HS 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Schmiechen, den 03.08.2023

Josef Wecker, 1. Bürgermeister (Siegel)



INDEX C  
INDEX B  
INDEX A  
PROJEKT

## 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Unterbergen", Gemeinde Schmiechen, Lkr. Aichach-Friedberg

AUFTRAGGEBER: **Gemeinde Schmiechen**  
Ringstraße 42  
86511 Schmiechen

PLANNER: **Kling Consult GmbH**  
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach  
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110  
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART: Teil A: Planzeichnung i. d. F. vom 21. Juli 2023

BEARBEITET: RF 05.07.2023  
GEZEICHNET: ZE 05.07.2023  
GEPRÜFT: *[Signature]*  
MASSSTAB: 1:500

5649-405-KCK

Druckdatum: 31.07.23  
 DN A1 (84104) 1:500m<sup>2</sup>  
 Datum: 23.07.2023  
 Projekt: 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Unterbergen", Lkr. Aichach-Friedberg  
 Auftraggeber: Gemeinde Schmiechen  
 Planer: Kling Consult GmbH